

INFORME GENERAL INSTALACIONES CON RIESGO DE PROLIFERACIÓN DE LEGIONELLA



HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURÍSIMA CONCEPCIÓN GRANADA

INFORME DE REVISIÓN GENERAL ANUAL, INSTALACIONES CON RIESGO DE PROLIFERACIÓN DE LEGIONELLA

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA.

2.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE REVISIÓN.

3.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE DE LA EMPRESA.

4.- MARCO DE ACTUACIÓN.

5.- REVISIÓN DE TRABAJOS REALIZADOS Y SUS TABLAS DE ANOTACIÓN.

- REVISIÓN DE INSTALACIONES
- REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO

6.- CONTROL CALIDAD DEL AGUA. RESULTADO ANÁLISIS REALIZADOS.

7.- LIMPIEZAS Y DESINFECCIONES.

8.- CERTIFICADOS TITULACIONES EMPRESA Y TÉCNICOS.

9.- FICHAS DE SEGURIDAD.

10.- VALORACIÓN FINAL.

11.- CERTIFICADO ESTUDIO REALIZADO.

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE: HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURÍSIMA CONCEPCIÓN	
DOMICILIO : PEDRO MACHUCA Nº 23	
LOCALIDAD : GRANADA	CODIGO POSTAL: 18013
ACTIVIDAD :	TLF

2.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE REVISIÓN Y TITULACIÓN

NOMBRE:	ANTONIO FERNÁNDEZ BONILLA
PUESTO:	DIRECTOR TÉCNICO EMPRESA EXTERNA
EXPERIENCIA EN EL SECTOR	19 AÑOS
TITULACIÓN	<ul style="list-style-type: none">- Certificado de Profesionalidad de SEAG0311 (Gestión de servicios para el control de organismos nocivos) de la Junta de Andalucía, Consejería de Educación.- Certificado Técnico mantenimiento Higiénico-Sanitario de instalaciones de riesgo en transmisión de la legionelosis.- Auditor norma UNE 100030: 2017 LEGIONELLA

3.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE DE LA EMPRESA

NOMBRE: AMADOR MARTÍNEZ JIMÉNEZ	PUESTO: CONSULTOR
--	--------------------------

4.- MARCO DE ACTUACIÓN**PERIODO DE SUPERVISIÓN**

AÑO 2020

MOTIVO.

La revisión se ha realizado siguiendo las directrices marcadas en el programa de prevención y control de instalaciones con riesgo de transmisión de legionella.

OBJETIVO.

Comprobar que las instalaciones de riesgo, se encuentran en un estado óptimo para la realización de los trabajos exigidos y su conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente.

CRITERIOS.

Los criterios que se han tenido en cuenta están establecidos en:

- R.D. 865/2003,
- Guía Técnica para la prevención y control de la legionelosis.
- UNE 100030/2017

ÁMBITO.

Las instalaciones con mayor riesgo existentes en el establecimiento son:

- Agua caliente sanitaria con circuito de retorno.
- Agua fría de consumo humano.

ALCANCE

En la revisión de una instalación se comprobará su correcto funcionamiento y su buen estado de conservación y limpieza.

La revisión general de funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, así como los sistemas utilizados para el tratamiento de agua.

5.- REVISIÓN DE TRABAJOS REALIZADOS Y SUS TABLAS DE ANOTACIÓN.

5.1.1: REVISIÓN DE INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA CON CIRCUITO DE RETORNO

5.1.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA CALIENTE SANITARIA CON CIRCUITO DE RETORNO

5.2.1: REVISIÓN DE INSTALACIONES AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO

5.2.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO.

5.1.1 REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA CON CIRCUITO DE RETORNO:

Funcionamiento de la instalación:

Se realiza una revisión general del funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, no encontrando problemas estructurales.

Comprobamos que los acumuladores mantienen unas temperaturas constantes superiores a los $>60^{\circ}\text{C}$ y que la temperatura del agua de retorno a los acumuladores es $>55^{\circ}\text{C}$.

Estado estructural y limpieza acumulador ACS:

Esta revisión se realiza en el momento de la realización de la limpieza anual, pudiendo de este modo revisar el estado estructural y de limpieza tanto interior como exterior de los acumuladores, encontrándose en buen estado.



Redes:

Observamos que no existan arrastres, color rojizo de posibles restos de hierro o incrustaciones. Comprobamos que los puntos terminales de la red de agua caliente alcanzan valores $> 55^{\circ}\text{C}$.

5.1.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA CALIENTE SANITARIA CON CIRCUITO DE RETORNO

- **Revisiones anuales realizadas.**

Se revisan las tablas de anotación denominada revisiones generales anuales.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones trimestrales realizadas**

Se revisan la tablas de anotación del libro de registro denominadas Revisión trimestral del acumulador de calor.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones mensuales realizadas**

Se revisan las tablas de anotación del libro de registro denominadas Revisión mensuales rotativas de los puntos terminales y purga de red.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones semanales realizadas.**

Se revisan las tablas de anotación del libro de registro denominadas purga semanal de fondo de acumulador de calor y purga de terminales poco utilizados.

Estas tablas han sido realizadas por el personal propio del HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURISIMA COMCEPCIÓN, compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones diarias realizadas.**

Se revisan las tablas de anotación del libro de registro denominadas control diario de temperatura en el acumulado de calor.

Estas tablas han sido realizadas por el personal propio del HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURISIMA COMCEPCIÓN, compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

5.2 1 Agua fría de consumo humano:

Funcionamiento de la instalación:

Se realiza una revisión general del funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, no encontrando problemas de funcionamiento.

Filtro de partículas:

Funcionan correctamente, no se encuentran fugas ni pérdidas de rendimiento.

Válvulas anti retorno:

Observamos que las válvulas anti retorno funcionan correctamente, quedando clara la eficacia de estas válvulas.

Red:

En la desinfección de la red, no observamos que existan arrastres, color rojizo de posibles restos de hierro o incrustaciones.

Comprobamos que residual de cloro del agua que nos aporta la empresa suministradora municipal de agua es muy bajo, apenas supera el mínimo de 0´2 mg/l de cloro residual libre.

Puntos terminales (grifos y duchas)

Se encuentran en perfecto estado, no tienen adherencias calcáreas. Presentan integridad estructural y se encuentran limpios.

5.2.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO

- Revisiones anuales realizadas.

Se revisan la tabla de anotación denominada revisiones generales anuales.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- Revisiones mensuales realizadas

Se revisa la tabla de anotación del libro de registro denominada Revisión mensuales rotativas de los puntos terminales y purga de red.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- Revisiones semanales realizadas.

Se revisa la tabla de anotación del libro de registro denominada purga semanal de terminales poco utilizados.

Estas tablas han sido realizadas por el personal propio del HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURÍSIMA CONCEPCIÓN, compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

6.- CONTROL CALIDAD DEL AGUA, RESULTADOS ANÁLISIS LEGIONELLA REALIZADOS

Se revisa la siguiente documentación:

- Analíticas de control de legionella realizadas

Compruebo que todos las analíticas dan un resultado de ausencia/no presencia y que se cumplen las directrices descritas RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no tienen incidencias.

7.- LIMPIEZAS Y DESINFECCIONES

Se revisa la siguiente documentación:

- Protocolos y certificados
- Tablas de anotación específicas.
- Protocolos seguidos.

Compruebo que todo lo revisado, cumple las directrices descritas en RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no tiene incidencias.

8.- CERTIFICACIONES EMPRESA Y TITULACIONES PERSONAL TÉCNICO

Se revisa la siguiente documentación:

- Certificaciones y titulaciones de la empresa y personal técnico.
- Certificaciones de laboratorios.

Compruebo que la documentación revisada está completa, que están actualizados y que se encuentran incluidos en el programa de mantenimiento.

9.- FICHAS DE SEGURIDAD

Compruebo que la documentación revisada está completa, que FS están actualizadas y que se encuentran incluidas en el programa de mantenimiento.

10.- VALORACIÓN FINAL

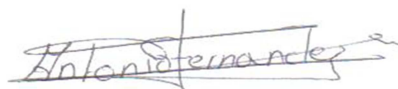
De acuerdo con el objetivo de la supervisión y la valoración de la conformidad y logro de objetivos, por mi parte concluyo que el resultado global de la auditoria **es favorable, conforme a las especificaciones contenidas en RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030**

11.- CERTIFICADO ESTUDIO REALIZADO

Yo Antonio Fernández Bonilla, como Director Técnico de la empresa Desinfecciones y Medio Ambiente S.L.

Certifico que las instalaciones de HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURÍSIMA CONCEPCIÓN DE GRANADA, C/ PEDRO MACHUCA Nº 23

- Que dispone de un programa de mantenimiento de sus instalaciones frente a la legionella, donde se encuentra registrada toda la información relativa a las instalaciones de agua fría de consumo humano y agua caliente sanitaria.
- Que se han realizado las revisiones periódicas en las instalaciones de AFCH y ACS, descritas en el programa de mantenimiento de las instalaciones frente a la legionella.
- Que se han cumplimentado todos los registros tanto por parte del personal de la empresa externa, como por el personal propio de mantenimiento de Hermanas Hospitalarias Fundación Purísima Concepción de Granada.
- Que existe un programa de control de la calidad del agua, donde se han programado controles de legionella de las redes AFCH y ACS, dando un resultado negativo en todas.
- Que existe un programa de limpiezas y desinfecciones de las redes AFCH y ACS, y que se han realizado en el ejercicio 2020.



Fdo.: Antonio Fernández Bonilla.
Director Técnico
Desinfecciones y Medio Ambiente S.L.

Granada a 31 de Diciembre del 2020