

PROGRAMACIÓN ANUAL DE TRABAJOS AÑO 2021
ENVASES SOPLADOS S.L.**TORRES DE REFRIGERACIÓN Y CONDENSADORES EVAPORATIVOS**

TRABAJOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Revisión mensual	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión semestral					X						X	
Control físico químico y aerobios	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Controles de legionella	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Limpiezas y desinfecciones					X						X	

AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO Y AGUA CALIENTE SANITARIA TERMOS

TRABAJOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Control mensual rotativo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Purgas redes AFCH y ACS	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión filtros partículas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión trimestral termos			X			X			X			X
Revisión trimestral redes AFCH y ACS			X			X			X			X
Revisión general anual						X						
Limpiezas y desinfecciones						X						
Controles de legionella							X					
Control punto consumidor												X

RED CONTRA INCENDIOS

TRABAJOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Control mensual rotativo	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Purga de red	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Revisión trimestrales Redes			X			X			X			X
Revisión trimestral depósito			X			X			X			X
Revisión trimestral filtro, grupo presión, equipos tratamiento del agua del depósito			X			X			X			X
Revisión semestral depósito						X						X
Revisión anual general						X						
Desinfección anual red fabrica						X						
Limpieza y desinfección depósito						X						
Desinfección depósito						X						
Controles de legionella							X					

ENFRIADORES EVAPORATIVOS TEJADO

(Frecuencia de trabajos siempre que estén en funcionamiento)

TRABAJOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Revisiones mensuales	Sin servicio				X	X	X	X	X	X	Sin servicio	
Revisión trimestrales (Dosificación)	Sin servicio				X			X			Sin servicio	
Revisiones semestral	Sin servicio				X						Sin servicio	
Desinfecciones	Sin servicio				X						Sin servicio	
Control trimestral físico químico y aerobios	Sin servicio				X			X			Sin servicio	
Controles trimestral de legionella	Sin servicio					X			X		Sin servicio	

FUENTES CONSUMO

TRABAJOS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Revisiones		X			X			X			X	
Limpieza		X										
Sustitución de filtros		X						X				
Control punto consumidor			X									

AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO

QUÉ	CUÁNDO	CÓMO	QUIÉN
Grifos y duchas	Mensual rotativo	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Purga drenaje tuberías	Mensual	Abrir grifo junto contador	Técnico DMA. SL
Revisión de filtros de partículas	Mensual	Abrir purga y revisar estado	Técnico DMA. SL
Redes de distribución	Trimestral	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Funcionamiento de la instalación	Anual	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL

AGUA CALIENTE SANITARIA SIN CIRCUITO DE RETORNO

QUÉ	CUÁNDO	CÓMO	QUIÉN
Grifos y duchas	Mensual rotativo	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Purga drenaje tuberías	Mensual	En puntos terminales	Técnico DMA. SL
Redes de distribución	Trimestral	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Termos eléctricos	Trimestral	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Funcionamiento de la instalación	Anual	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL

RED CONTRA INCENDIOS

QUÉ	CUÁNDO	CÓMO	QUIÉN
Bies	Mensual rotativo	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Purga de red	Mensual	En bies mientras rotativa	Técnico DMA. SL
Redes de distribución	Trimestral	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Depósito	Trimestral	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Filtros, grupos presión, Bombas	Trimestral	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL
Funcionamiento de la instalación	Anual	Estado, conservación, limpieza	Técnico DMA. SL

CONDENSADORES EVAPORATIVOS

EVAPCO, TEVA Nº 1, TEVA Nº 2 Y TEVA Nº 3

QUÉ	QUIÉN	PROTOCOLO	FRECUENCIA
AJUSTAR DOSIFICACIONES	TÉCNICO DMA SL	Ajustar dosificaciones según resultado analíticos, Respetar lo establecido por el fabricante , 40 ppm de residual mínimo	MENSUAL
BALSA	TÉCNICO DMA SL	Se parará el equipo y abriremos la boca de hombre o quitaremos las lamas laterales, a continuación revisaremos el estado de conservación y limpieza, con el fin de detectar la presencia de sedimentos, incrustaciones, productos de la corrosión, lodos, restos del separador de gotas o cualquier otra circunstancia que pueda alterar el funcionamiento. Si se detecta algún componente deteriorado se procederá a su reparación o sustitución. Si se detectan procesos de corrosión se sustituirá el elemento afectado, y conjuntamente, se realizará si es preciso un tratamiento.	MENSUAL
EQUIPOS DE PURGA Y DOSIFICACIÓN	TÉCNICO DMA SL	Comprobaremos el buen estado de funcionamiento, haciendo hincapié en componentes básicos como, temporizadores, juntas, antirretornos etc.	MENSUAL
SEPARADOR DE GOTAS	TÉCNICO DMA SL	Comprobaremos, que esté bien colocado en su soporte, que esté compacto y fuerte, que no esté roto o le falten piezas y que al tocarlo no se rompa Observaremos que funciona correctamente reteniendo el agua de las duchas, que el penacho de vapor esté controlado y uniforme y que no tiene restos de incrustaciones, suciedad, algas, plásticos, hojas lodos..etc.	SEMESTRAL
DUCHAS	TÉCNICO DMA SL	Comprobaremos que no están taponadas y que el agua salga de forma fluida, también miraremos que no tiene restos de incrustación o corrosión, suciedad, algas, lodos, restos del separador, etc. y por último las tocaremos para comprobar su integridad	SEMESTRAL
TUBERÍAS Y CONDENSADOR	TÉCNICO DMA SL	Lo primero es inspeccionar visualmente el exterior del condensador y las tuberías, buscaremos posibles fugas, puntos visibles de corrosión o incrustación, después revisaremos el serpentín interior, es muy importante buscar posibles puntos de picaduras en las tuberías, estas podrían estar mezclando el agua o gas interior del condensador con el agua de la balsa. Buscaremos posibles restos de suciedad o elementos físicos entre las tuberías, nos aseguramos de que existe separación entre estas y que esta separación no está cubierta parcial o totalmente por placas de incrustación La siguiente revisión solo se realizará si el primario del condensador tiene agua: Le pediremos a mantenimiento que tire el agua interior del circuito, buscaremos posibles arrastres en el agua, restos de corrosión, incrustación, lodos..etc. Pediremos a mantenimiento, si es posible, que nos deje ver el interior del condensador, abriéndonos un punto de observación, También que nos desmonte alguna llave de paso para mirar el interior de las tuberías, en los dos casos buscaremos corrosión, incrustación, lodos etc	SEMESTRAL
EXTERIOR	TÉCNICO DMA SL	No debe sufrir corrosión y tiene que presentar integridad estructural, tiene que tener todos sus componentes, debe de estar limpio tanto el equipo como su entorno. No puede tener picaduras de óxido, fugas, elementos rotos o deteriorados, salientes peligrosos. La pintura exterior y de las tuberías, debe estar en buen estado	SEMESTRAL

TORRES DE REFRIGERACIÓN MARLEY TORRAVAL Y SULZER

En las revisiones de una instalación se comprobará su correcto funcionamiento y su buen estado de conservación y limpieza. La revisión general de funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, así como los sistemas utilizados para el tratamiento de agua se realizará con la siguiente periodicidad.

QUÉ	QUIÉN	PROTOCOLO	FRECUENCIA
AJUSTAR DOSIFICACIONES	TÉCNICO DMA SL	Ajustar dosificaciones según resultado analíticos, Respetar lo establecido por el fabricante , 40 ppm de residual mínimo	MENSUAL
BALSA	TÉCNICO DMA SL	Se parara el equipo y abriremos la boca de hombre o quitaremos las lamas laterales, a continuación revisaremos el estado de conservación y limpieza, con el fin de detectar la presencia de sedimentos, incrustaciones, productos de la corrosión, lodos, restos del separador de gotas o cualquier otra circunstancia que pueda alterar el funcionamiento. Si se detecta algún componente deteriorado se procederá a su reparación o sustitución. Si se detectan procesos de corrosión se sustituirá el elemento afectado, y conjuntamente, se realizará si es preciso un tratamiento	MENSUAL
EUIPOS DE PURGA Y DOSIFICACIÓN	TÉCNICO DMA SL	Comprobaremos el buen estado de funcionamiento, haciendo hincapié en componentes básicos como, temporizadores, juntas, antirretornos etc.	MENSUAL
SEPARADOR DE GOTAS	TÉCNICO DMA SL	Comprobaremos, que este bien colocado en su soporte, que esté compacto y fuerte, que no esté roto o le falten piezas y que al tocarlo no se rompa Observaremos que funciona correctamente reteniendo el agua de las duchas, que el penacho de vapor esté controlado y uniforme y que no tiene restos de incrustaciones, suciedad, algas, plásticos, hojas lodos..etc.	SEMESTRAL
DUCHAS	TÉCNICO DMA SL	Comprobaremos que no están taponadas y que el agua salga de forma fluida, también miraremos que no tiene restos de incrustación o corrosión, suciedad, algas, lodos, restos del separador, etc. y por último las tocaremos para comprobar su integridad	SEMESTRAL
RELLENO	TÉCNICO DMA SL	Comprobaremos, que esté bien colocado en su soporte, que esté compacto y fuerte, que no esté roto o le falten piezas y que al tocarlo no se rompa Observaremos que funciona correctamente, que el agua pasa por su interior libremente y cae a la balsa de forma uniforme por todos los lados, de este modo comprobaremos que su interior no esté taponado, buscaremos posibles restos de suciedad, algas, plásticos, lodos, hojas...etc.	SEMESTRAL
TUBERÍAS Y CONDENSADOR:	TÉCNICO DMA SL	Lo primero es inspeccionar visualmente el exterior de condensador y las tuberías que lo unen con la torre, buscaremos posibles fugas, puntos visibles de corrosión o incrustación, después escucharemos si hay ruidos extraños, golpes de ariete, silbidos en las bombas de impulsión, etc. Le pediremos a mantenimiento que tire el agua interior del circuito, buscaremos posibles arrastres en el agua, restos de corrosión, incrustación, lodos..etc. Pediremos a mantenimiento, si es posible, que nos deje ver el interior del condensador, abriéndonos un punto de observación, También que nos desmonte alguna llave de paso para mirar el interior de las tuberías, en los dos casos buscaremos corrosión, incrustación, lodos etc	SEMESTRAL
EXTERIOR	TÉCNICO DMA SL	No debe sufrir corrosión y tiene que presentar integridad estructural, tiene que tener todos sus componentes, debe de estar limpio tanto el equipo como su entorno. No puede tener picaduras de óxido, fugas, elementos rotos o deteriorados, salientes peligrosos y que la pintura exterior y de las tuberías, deben estar en buen estado.	SEMESTRAL

ENFRIADORES EVAPORATIVOS TEJADO

QUÉ	QUIÉN	PROTOCOLO	FRECUENCIA
Balsa	Técnico DMA SL	Comprobaremos que no presenta suciedad general, algas, lodos, corrosión, o incrustaciones. El agua debe estar clara y limpia. En caso contrario realizar limpieza	Mensual
Relleno	Técnico DMA SL	Debe comprobarse mediante inspección visual exterior que no presenta suciedad general, o incrustaciones. El paso del aire no debe estar obstruido y no debe haber fibras sueltas en la parte interior. En caso contrario sustitución	Mensual
Equipos de dosificación	Técnico DMA SL	Revisar que se encuentran en buenas condiciones de funcionamiento.	Mensual
Ventiladores, bombas de agua, superficies interiores de los equipos y conductos de aire	Técnico DMA SL	Revisar que se encuentran en buenas condiciones higiénicas.	Semestral

CONTROLES MICROBIOLÓGICOS**REDES AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO**

INSTALACIONES	LUGAR	NÚMERO	MUESTRAS	MES
RED Nº 1 FÁBRICA Nº 1	GRIFO COMEDOR	1	LEGIONELLA	JULIO
RED Nº 2 FÁBRICA Nº 1	GRIFO VESTUARIOS MASCULINOS	1	LEGIONELLA	JULIO
RED Nº 3 INYECCIÓN	WC MASCULINO	1	LEGIONELLA	JULIO
RED Nº 1 FÁBRICA Nº 1	GRIFO PATIO	1	PUNTO CONSUMO	DICIEMBRE
RED Nº 1 FÁBRICA Nº 1	FUENTE CONSUMO Nº 1 (JUNTO OFICINA)	1	PUNTO CONSUMO	MARZO

AGUA CALIENTE POR TERMOS ELÉCTRICOS

INSTALACIONES	LUGAR	NÚMERO ANUAL	MUESTRAS	MES
TERMO ELÉCTRICO Nº 3	TERMO ELECTRICO Nº 3	1	LEGIONELLA	JULIO
	GRIFO ASEOS ALMACEN NUEVO	1	LEGIONELLA	JULIO
TERMO ELÉCTRICO Nº 4	TERMO ELECTRICO Nº 4	1	LEGIONELLA	JULIO
	GRIFO COCINA EDF MULTIUSOS	1	LEGIONELLA	JULIO
TERMO ELÉCTRICO Nº 5	TERMO ELECTRICO Nº 5	1	LEGIONELLA	JULIO
	GRIFO WC MASC EDF. MULTIUSOS	1	LEGIONELLA	JULIO
TERMO ELÉCTRICO Nº 6	TERMO ELECTRICO Nº 6	1	LEGIONELLA	JULIO
	GRIFO WC FEMEN. NAVE INYECCIÓN	1	LEGIONELLA	JULIO
TERMO ELÉCTRICO Nº 7	TERMO ELECTRICO Nº 7	1	LEGIONELLA	JULIO
	ULTIMO GRIFO VESTUARIO MASCULINO	1	LEGIONELLA	JULIO
TERMO ELÉCTRICO Nº 8	TERMO ELECTRICO Nº 8	1	LEGIONELLA	JULIO
	ULTIMA DUCHA VESTUARIO MASCULINO	1	LEGIONELLA	JULIO
TERMO ELÉCTRICO Nº 9	TERMO ELECTRICO Nº 9	1	LEGIONELLA	JULIO
	ULTIMO GRIFO VESTUARIO FEMENINO	1	LEGIONELLA	JULIO
TERMO ELÉCTRICO Nº 10	TERMO ELECTRICO Nº 10	1	LEGIONELLA	JULIO
	ULTIMA DUCHA VESTUARIO FEMENINO	1	LEGIONELLA	JULIO

EQUIPOS DE ENFRIAMIENTO DE TEJADO

INSTALACIONES	LUGAR	NÚMERO ANUAL	MUESTRAS	MES
FÁBRICA Nº 1 TEJADO	TUBERÍA DEL AGUA DE APORTE	2 ANUALES	LEGIONELLA	JUNIO SEPTIEMBRE
	TUBERÍA DEL AGUA DE APORTE	2 ANUALES	AEROBIOS	MAYO AGOSTO
FÁBRICA Nº 2 TEJADO INYECCIÓN	TUBERÍA DEL AGUA DE APORTE	2 ANUALES	LEGIONELLA	JUNIO SEPTIEMBRE
	TUBERÍA DEL AGUA DE APORTE	2 ANUALES	AEROBIOS	MAYO AGOSTO

RED CONTRA INCENDIOS

INSTALACIONES	LUGAR	NÚMERO ANUAL	MUESTRAS	MES
FÁBRICA Nº 1	1 ANUAL EN EL DEPÓSITO	1	LEGIONELLA	JULIO
	1 ANUAL EN BIE Nº 8	1	LEGIONELLA	JULIO

TORRES Y CONDENSADORES

INSTALACIONES	LUGAR	NÚMERO ANUAL	MUESTRAS
EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN	TORRES Y CONDENSADORES EVAPORATIVOS	UNA POR EQUIPO Y MES	LEGIONELLA
		UNA POR EQUIPO Y MES	AEROBIOS