

INFORME GENERAL INSTALACIONES CON RIESGO DE PROLIFERACIÓN DE LEGIONELLA



CAJAMAR
PLAZA BARCELONA Nº 5
04006 ALMERÍA

INFORME DE REVISIÓN GENERAL ANUAL, INSTALACIONES CON RIESGO DE PROLIFERACIÓN DE LEGIONELLA

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA.

2.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE REVISIÓN.

3.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE DE LA EMPRESA.

4.- MARCO DE ACTUACIÓN.

5.- REVISIÓN DE TRABAJOS REALIZADOS Y SUS TABLAS DE ANOTACIÓN.

- REVISIÓN DE INSTALACIONES
- REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO

6.- CONTROL CALIDAD DEL AGUA. RESULTADO ANÁLISIS REALIZADOS.

7.- LIMPIEZAS Y DESINFECCIONES.

8.- CERTIFICADOS TITULACIONES EMPRESA Y TÉCNICOS.

9.- FICHAS DE SEGURIDAD.

10.- VALORACIÓN FINAL.

11.- CERTIFICADO ESTUDIO REALIZADO.

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE: CAJAMAR

DOMICILIO : PLAZA BARCELONA Nº 5

LOCALIDAD : ALMERÍA

CODIGO POSTAL: 04006

ACTIVIDAD :

TLF

2.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE REVISIÓN Y TITULACIÓN

NOMBRE: ANTONIO FERNÁNDEZ BONILLA

PUESTO: DIRECTOR TÉCNICO EMPRESA EXTERNA

EXPERIENCIA EN EL SECTOR 19 AÑOS

TITULACIÓN

- Certificado de Profesionalidad de SEAG0311 (Gestión de servicios para el control de organismos nocivos) de la Junta de Andalucía, Consejería de Educación.
- Certificado Técnico mantenimiento Higiénico-Sanitario de instalaciones de riesgo en transmisión de la legionelosis.
- **Auditor norma UNE 100030: 2017 LEGIONELLA**

3.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE DE LA EMPRESA

NOMBRE: PEDRO JAVIER AGUILA HERNÁNDEZ

PUESTO: RESPONSABLE MANTENIMIENTO

4.- MARCO DE ACTUACIÓN

PERIODO DE SUPERVISIÓN

AÑO 2020

MOTIVO.

La revisión se ha realizado siguiendo las directrices marcadas en el programa de prevención y control de instalaciones con riesgo de transmisión de legionella.

OBJETIVO.

Comprobar que las instalaciones de riesgo, se encuentran en un estado óptimo para la realización de los trabajos exigidos y su conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente.

CRITERIOS.

Los criterios que se han tenido en cuenta están establecidos en:

- R.D. 865/2003,
- Guía Técnica para la prevención y control de la legionelosis.
- UNE 100030/2017

ÁMBITO.

Las instalaciones con mayor riesgo existentes en el establecimiento son:

- Agua caliente sanitaria sin circuito de retorno (termos eléctricos).
- Agua fría de consumo humano.

ALCANCE

En la revisión de una instalación se comprobará su correcto funcionamiento y su buen estado de conservación y limpieza.

La revisión general de funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, así como los sistemas utilizados para el tratamiento de agua.

5.- REVISIÓN DE TRABAJOS REALIZADOS Y SUS TABLAS DE ANOTACIÓN.

5.1.1: REVISIÓN DE INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA SIN CIRCUITO DE RETORNO

5.1.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA CALIENTE SANITARIA SIN CIRCUITO DE RETORNO

5.2.1: REVISIÓN DE INSTALACIONES AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO

5.2.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO.

5.1.1 REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA SIN CIRCUITO DE RETORNO:

Funcionamiento de la instalación:

Se realiza una revisión general del funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, no encontrando problemas estructurales.

Comprobamos que los termos eléctricos mantienen unas temperaturas constantes superiores a los $>60^{\circ}\text{C}$.

Estado estructural y limpieza de los termos eléctricos

Esta revisión se realiza Del estado estructural y de limpieza, encontrándose en buen estado.



Redes:

Observamos que no existan arrastres, color rojizo de posibles restos de hierro o incrustaciones. Comprobamos que los puntos terminales de la red de agua caliente alcanzan valores $> 55^{\circ}\text{C}$.

5.1.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA CALIENTE SANITARIA CON CIRCUITO DE RETORNO

- **Revisiones anuales realizadas.**

Se revisan las tablas de anotación denominada revisiones generales anuales.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones trimestrales realizadas**

Se revisan la tablas de anotación del libro de registro denominadas Revisión trimestral de termos eléctricos.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones mensuales realizadas**

Se revisan las tablas de anotación del libro de registro denominadas Revisión mensuales rotativas de los puntos terminales y purga de red.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

5.2 1 AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO:

Funcionamiento de la instalación:

Se realiza una revisión general del funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, no encontrando problemas de funcionamiento.

Aljibe:

Funcionan correctamente, no se encuentran fugas ni pérdidas de rendimiento.

Válvulas anti retorno:

Observamos que las válvulas anti retorno funcionan correctamente, quedando clara la eficacia de estas válvulas.

Red:

En la desinfección de la red, no observamos que existan arrastres, color rojizo de posibles restos de hierro o incrustaciones.

Comprobamos que residual de cloro del agua que nos aporta la empresa suministradora municipal de agua es muy bajo, apenas supera el mínimo de 0'2 mg/l de cloro residual libre.

Puntos terminales (grifos y duchas)

Se encuentran en perfecto estado, no tienen adherencias calcáreas. Presentan integridad estructural y se encuentran limpios.

5.2.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO

- Revisiones anuales realizadas.

Se revisan la tabla de anotación denominada revisiones generales anuales.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- Revisiones mensuales realizadas

Se revisa la tabla de anotación del libro de registro denominada Revisión mensuales rotativas de los puntos terminales y purga de red.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

6.- CONTROL CALIDAD DEL AGUA, RESULTADOS ANÁLISIS LEGIONELLA REALIZADOS

Se revisa la siguiente documentación:

- Análisis de control de legionella realizadas

Compruebo que todos los análisis dan un resultado de ausencia/no presencia y que se cumplen las directrices descritas RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no tienen incidencias.

7.- LIMPIEZAS Y DESINFECCIONES

Se revisa la siguiente documentación:

- Protocolos y certificados
- Tablas de anotación específicas.
- Protocolos seguidos.

Compruebo que todo lo revisado, cumple las directrices descritas en RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no tiene incidencias.

8.- CERTIFICACIONES EMPRESA Y TITULACIONES PERSONAL TÉCNICO

Se revisa la siguiente documentación:

- Certificaciones y titulaciones de la empresa y personal técnico.
- Certificaciones de laboratorios.

Compruebo que la documentación revisada está completa, que están actualizados y que se encuentran incluidos en el programa de mantenimiento.

9.- FICHAS DE SEGURIDAD

Compruebo que la documentación revisada está completa, que FS están actualizadas y que se encuentran incluidas en el programa de mantenimiento.

10.- VALORACIÓN FINAL

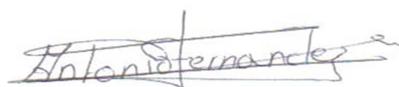
De acuerdo con el objetivo de la supervisión y la valoración de la conformidad y logro de objetivos, por mi parte concluyo que el resultado global de la auditoría **es favorable, conforme a las especificaciones contenidas en RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030**

11.- CERTIFICADO ESTUDIO REALIZADO

Yo Antonio Fernández Bonilla, como Director Técnico de la empresa Desinfecciones y Medio Ambiente S.L.

Certifico que las instalaciones de CALAMAR EDIFICIOS CENTRALES , PLAZA/ BARCELONA Nº 5 04006 ALMERÍA

- Que dispone de un programa de mantenimiento de sus instalaciones frente a la legionella , donde se encuentra registrada toda la información relativa a las instalaciones de agua fría de consumo humano y agua caliente sanitaria.
- Que se han realizado las revisiones periódicas en las instalaciones de AFCH y ACS, descritas en el programa de mantenimiento de las instalaciones frente a la legionella.
- Que se han cumplimentado todos los registros tanto por parte del personal de la empresa externa,
- Que existe un programa de control de la calidad del agua, donde se han programado controles de legionella de las redes AFCH y ACS, dando un resultado negativo en todas.
- Que existe un programa de limpiezas y desinfecciones de las redes AFCH y ACS, y que se han realizado en el ejercicio 2020.



Fdo.: Antonio Fernández Bonilla.
Director Técnico
Desinfecciones y Medio Ambiente S.L.

Granada a 31 de Diciembre del 2020