

INFORME GENERAL INSTALACIONES CON RIESGO DE PROLIFERACIÓN DE LEGIONELLA



EDIFICIO INTEGRA HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURÍSIMA CONCEPCIÓN GRANADA

**INFORME DE REVISIÓN GENERAL INSTALACIONES CON
RIESGO DE PROLIFERACIÓN DE LEGIONELLA
EDIFICIO INTEGRA**

- 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA.**
- 2.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE REVISIÓN.**
- 3.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE DE LA EMPRESA.**
- 4.- MARCO DE ACTUACIÓN.**
- 5.- REVISIÓN DE TRABAJOS REALIZADOS Y SUS TABLAS DE ANOTACIÓN.**
 - REVISIÓN DE INSTALACIONES
 - REVISION DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO
- 6.- CONTROL CALIDAD DEL AGUA. RESULTADO ANÁLISIS REALIZADOS.**
- 7.- LIMPIEZAS Y DESINFECCIONES.**
- 8.- CERTIFICADOS TITULACIONES EMPRESA Y TÉCNICOS.**
- 9.- FICHAS DE SEGURIDAD.**
- 10.- VALORACIÓN FINAL.**
- 11.- CERTIFICADO ESTUDIO REALIZADO.**

1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NOMBRE: HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURÍSIMA CONCEPCIÓN

DOMICILIO : PEDRO MACHUCA Nº 23

LOCALIDAD : GRANADA

CODIGO POSTAL: 18013

ACTIVIDAD :

TLF

2.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE REVISIÓN Y TITULACIÓN

NOMBRE: ANTONIO FERNÁNDEZ BONILLA

PUESTO: DIRECTOR TÉCNICO EMPRESA EXTERNA

EXPERIENCIA EN EL SECTOR 19 AÑOS

TITULACIÓN

- Certificado de Profesionalidad de SEAG0311 (Gestión de servicios para el control de organismos nocivos) de la Junta de Andalucía, Consejería de Educación.
- Certificado Técnico mantenimiento Higiénico-Sanitario de instalaciones de riesgo en transmisión de la legionelosis.
- Auditor norma UNE 100030: 2017 LEGIONELLA

3.- IDENTIFICACIÓN RESPONSABLE DE LA EMPRESA

NOMBRE: AMADOR MARTÍNEZ JIMÉNEZ

PUESTO: CONSULTOR

4.- MARCO DE ACTUACIÓN

PERIODO DE SUPERVISIÓN

AÑO 2020

EDIFICIO INTEGRAL:

Planta sótano: Garaje, vestuario personal, salas de instalaciones.

Planta baja: Despachos, zonas de asistencia y Catering entre otros

Planta primera: Recepción, Zonas comunes, oficinas, WC y salas de reuniones

Planta segunda: Habitaciones RGA Mª angustias Giménez

MOTIVO.

La revisión se ha realizado siguiendo las directrices marcadas en el programa de prevención y control de instalaciones con riesgo de transmisión de legionella.

OBJETIVO.

Comprobar que las instalaciones de riesgo, se encuentran en un estado óptimo para la realización de los trabajos exigidos y su conformidad con lo dispuesto en la normativa vigente.

CRITERIOS.

Los criterios que se han tenido en cuenta están establecidos en:

- R.D. 865/2003,
- Guía Técnica para la prevención y control de la legionelosis.
- UNE 100030/2017

ÁMBITO.

- Agua caliente sanitaria con circuito de retorno.
- Agua fría de consumo humano.

ALCANCE

En la revisión de estas instalaciones, comprobaremos su correcto funcionamiento y su estado de conservación y limpieza. La revisión general de funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, así como los sistemas utilizados para el tratamiento de agua.

5.- REVISIÓN DE TRABAJOS REALIZADOS Y SUS TABLAS DE ANOTACIÓN.

5.1.1: REVISIÓN DE INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA

5.1.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA CALIENTE SANITARIA CON CIRCUITO DE RETORNO

5.2.1: REVISIÓN DE INSTALACIONES AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO

5.2.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO.

5.1.1 REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES DE AGUA CALIENTE SANITARIA EDF INTEGRA:

Funcionamiento de la instalación:

Se realiza una revisión general del funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, no encontrando problemas estructurales.

Comprobamos que los hidrobosques mantienen unas temperaturas constantes superiores a los $>60^{\circ}\text{C}$

Redes:

Observamos que no existen arrastres, color rojizo de posibles restos de hierro o incrustaciones. Comprobamos que los puntos terminales de la red de agua caliente alcanzan valores $> 55^{\circ}\text{C}$.



5.1.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA CALIENTE SANITARIA EDF INTEGRAL

- **Revisiones anuales realizadas.**

Se revisan las tablas de anotación denominada revisiones generales anuales.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones trimestrales realizadas**

Se revisan la tablas de anotación del libro de registro denominadas Revisión trimestral de los hidrox

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones mensuales realizadas**

Se revisan las tablas de anotación del libro de registro denominadas Revisión mensuales rotativas de los puntos terminales y purga de red.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones semanales realizadas.**

Se revisan las tablas de anotación del libro de registro denominadas purga semanal de terminales poco utilizados.

Estas tablas han sido realizadas por el personal propio del HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURISIMA COMCEPCIÓN, compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones diarias realizadas.**

Se revisan las tablas de anotación del libro de registro denominadas control diario de temperatura en los los hidrox .

Estas tablas han sido realizadas por el personal propio del HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURISIMA COMCEPCIÓN, compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

5.2.1: REVISIÓN DE INSTALACIONES AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO, EDF INTEGRA

Funcionamiento de la instalación:

Se realiza una revisión general del funcionamiento de la instalación, incluyendo todos los elementos, no encontrando problemas de funcionamiento.

Filtro de partículas:

Funcionan correctamente, no se encuentran fugas ni pérdidas de rendimiento.

Válvulas anti retorno y grupo de impulsión:

Observamos que las válvulas anti retorno funcionan correctamente, miramos el interior de los depósitos cuando están vacíos y no existe retroceso alguno de agua de la red, quedando clara la eficacia de estas válvulas.

También observamos que las válvulas instaladas después de las bombas de impulsión, no silban por no hacer el vacío y que las bombas paran y arrancan normalmente. Esto nos muestra que se encuentran en buen estado.

Depósitos de agua:

Estructuralmente está muy bien, está limpio y no tienen incrustaciones ni problemas de corrosión.

Red:

Comprobamos que residual de cloro del agua que nos aporta la empresa suministradora municipal de agua es muy bajo, apenas supera el mínimo de 0,5 mg/l de cloro residual libre.

Puntos terminales (grifos y duchas)

Se encuentran en perfecto estado, no tienen adherencias calcáreas. Presentan integridad estructural y se encuentran limpios.



5.2.2: REVISIÓN DE TABLAS DE ANOTACIÓN LIBRO DE REGISTRO RED AGUA FRÍA DE CONSUMO HUMANO EDF INTEGRA

- **Revisiones anuales realizadas.**

Se revisan la tabla de anotación denominada revisiones generales anuales.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones mensuales realizadas**

Se revisa la tabla de anotación del libro de registro denominada Revisión mensuales rotativas de los puntos terminales y purga de red.

Estas tablas han sido realizadas por el personal de Desinfecciones y Medio Ambiente S.L. compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

- **Revisiones semanales realizadas.**

Se revisa la tabla de anotación del libro de registro denominada purga semanal de terminales poco utilizados.

Estas tablas han sido realizadas por el personal propio del HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURISIMA COMCEPCIÓN, compruebo que se encuentran rellenas, que cumplen con las directrices descritas en el RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no existen incidencias.

6.- CONTROL CALIDAD DEL AGUA, RESULTADOS ANÁLISIS LEGIONELLA REALIZADOS

Se revisa la siguiente documentación:

- Analíticas de control de legionella realizadas

Compruebo que todos las analíticas dan un resultado de ausencia/no presencia y que se cumplen las directrices descritas RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no tienen incidencias.

7.- LIMPIEZAS Y DESINFECCIONES

Se revisa la siguiente documentación:

- Protocolos y certificados
- Tablas de anotación específicas.
- Protocolos seguidos.

Compruebo que todo lo revisado, cumple las directrices descritas en RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030, para estas revisiones y que no tiene incidencias.

8.- CERTIFICACIONES EMPRESA Y TITULACIONES PERSONAL TÉCNICO

Se revisa la siguiente documentación:

- Certificaciones y titulaciones de la empresa y personal técnico.
- Certificaciones de laboratorios.

Compruebo que la documentación revisada está completa, que están actualizados y que se encuentran incluidos en el programa de mantenimiento.

9.- FICHAS DE SEGURIDAD

Compruebo que la documentación revisada está completa, que FS están actualizadas y que se encuentran incluidas en el programa de mantenimiento.

10.- VALORACIÓN FINAL

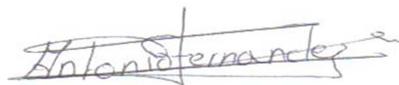
De acuerdo con el objetivo de la supervisión y la valoración de la conformidad y logro de objetivos, por mi parte concluyo que el resultado global de la auditoría realizada a las instalaciones de agua caliente sanitaria y agua fría de consumo humano del edificio integra, **ES FAVORABLE**, conforme a las especificaciones contenidas en RD/ 865, Guía Técnica del Ministerio de sanidad y la Norma UNE 100030

11.- CERTIFICADO ESTUDIO REALIZADO

Yo Antonio Fernández Bonilla, como Director Técnico de la empresa Desinfecciones y Medio Ambiente S.L.

Certifico que las instalaciones de agua caliente sanitaria y agua fría de consumo humano del edificio integra de las HERMANAS HOSPITALARIAS FUNDACIÓN PURÍSIMA CONCEPCIÓN DE GRANADA, C/ PEDRO MACHUCA Nº 23

- Deponen de un programa de mantenimiento de sus instalaciones frente a la legionella , donde se encuentra registrada toda la información relativa a las instalaciones de agua fría de consumo humano y agua caliente sanitaria.
- Que se han realizado las revisiones periódicas en las instalaciones de AFCH y ACS, descritas en el programa de mantenimiento de las instalaciones frente a la legionella.
- Que se han cumplimentado todos los registros tanto por parte del personal de la empresa externa, como por el personal propio de mantenimiento de Hermanas Hospitalarias Fundación Purísima Concepción de Granada.
- Que existe un programa de control de la calidad del agua, donde se han programado controles de legionella de las redes AFCH y ACS, dando un resultado negativo en todas.
- Que existe un programa de limpiezas y desinfecciones de las redes AFCH y ACS, y que se han realizado en el ejercicio 2020.



Fdo.: Antonio Fernández Bonilla.
Director Técnico
Desinfecciones y Medio Ambiente S.L.

Granada a 31 de Diciembre del 2020